

SURAT PERNYATAAN KESANGGUPAN DAN TANGGUNG JAWAB
MUTLAK (SPTJM)

MITRA ARSITEK, PENGURUSAN PBG, DAN PELAKSANA KONSTRUKSI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama :
Lengkap

No. :
Identitas
(KTP)

Profesi / :
Keahlian

Nama :
Tim /
Studio

Alamat :
Domisili

No. :
Telepon /
WA

Dengan ini menyatakan secara sadar, tanpa paksaan dari pihak mana pun, untuk bergabung sebagai Mitra (Partner) pada manajemen **Mahligai Arsitek** dan tunduk pada seluruh ketentuan kemitraan sebagai berikut:

1. RUANG LINGKUP PEKERJAAN DAN TANGGUNG JAWAB

1. Saya bersedia bertindak sebagai eksekutor penuh atau pendamping teknis (*Single Point of Contact*) atas proyek pelanggan yang ditugaskan oleh manajemen Mahligai Arsitek dan telah saya terima.
2. Saya **wajib menyelesaikan sampai tuntas** seluruh tanggung jawab atas pekerjaan yang saya ambil, yang dapat meliputi: desain arsitektur, pengurusan Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) secara penuh, pendampingan perizinan, dan/atau pelaksana konstruksi.
3. Segala bentuk kegagalan teknis, penolakan izin PBG akibat kelalaian kelengkapan dan revisi, cacat konstruksi, maupun kelalaian yang diakibatkan oleh saya maupun tim pelaksana di bawah tanggung jawab saya, menjadi **tanggung jawab mutlak** saya sepenuhnya tanpa membebani manajemen Mahligai Arsitek.

2. SKEMA PEMBAGIAN HASIL (PROFIT SHARING)

Atas pekerjaan yang diselesaikan, saya menyepakati pembagian hasil dari total nilai kontrak pelanggan dengan rincian yang akan diajukan ke dalam sistem Mahligai Arsitek sebagai berikut (diisi sesuai penugasan yang diambil):

A. Jasa Desain Arsitektur & Pengurusan Izin (PBG) Penuh

(Pengerjaan desain dari awal dan/atau pengurusan seluruh birokrasi izin hingga terbit).

Hak Manajemen Mahligai Arsitek : %

Hak Saya (Partner) : %

B. Jasa Pendamping Perizinan

*(Mitra bertindak mendampingi klien yang mengurus izin. Mitra wajib menjelaskan teknis dokumen, mengarahkan perbaikan jika ada revisi dari dinas/instansi terkait, dan **wajib mendampingi hingga dokumen izin resmi diterbitkan**).*

Hak Manajemen Mahligai Arsitek : %

Hak Saya (Partner Pendamping) : %

C. Jasa Pelaksana Konstruksi

(Bertindak sebagai pimpinan/mandor yang bertanggung jawab penuh atas tim pelaksana fisik bangunan).

Hak Manajemen Mahligai Arsitek : %

Hak Saya (Partner Pelaksana) : %

3. KETENTUAN TRANSAKSI, KOMUNIKASI, DAN SISTEM

1. **Wajib Menggunakan Rekening Resmi:** Seluruh transaksi pembayaran dari pelanggan wajib disalurkan melalui rekening yang telah disediakan oleh sistem website Mahligai Arsitek.
2. **Larangan Pengalihan Komunikasi:** Saya dilarang keras mengajak, memberikan nomor kontak pribadi, atau melakukan tindakan apa pun yang mengarahkan komunikasi maupun transaksi pelanggan ke luar dari sistem situs Mahligai Arsitek.
3. **Status Klien Berkelanjutan:** Apabila di kemudian hari pelanggan melanjutkan ke tahap proyek berikutnya, pelanggan tersebut tetap berstatus sebagai klien resmi Mahligai Arsitek, dan seluruh transaksinya wajib dilakukan melalui sistem.
4. **Kepatuhan pada Syarat & Ketentuan Situs:** Saya menyatakan telah membaca, memahami, dan menyetujui seluruh Syarat dan Ketentuan (*Terms and Conditions*) yang terpisah dari dokumen ini dan tertera pada halaman situs web resmi Mahligai Arsitek. Ketentuan di situs web tersebut merupakan satu kesatuan yang mengikat dan tidak terpisahkan dari perjanjian ini.

4. MEKANISME PENCAIRAN DANA (DISBURSEMENT)

1. **Persetujuan Pelanggan:** Setiap pengajuan pencairan dana yang saya lakukan melalui sistem **wajib** mendapatkan konfirmasi persetujuan dari pelanggan.
2. **Tahapan Pencairan Desain, PBG & Pendampingan:** Pencairan dana hanya dapat saya ajukan setelah progres pekerjaan mencapai minimal **50% (Lima Puluh Persen)**, atau disesuaikan dengan kesepakatan tertulis.

3. **Tahapan Pencairan Konstruksi:** Termin pencairan dana konstruksi dilakukan berdasarkan kesepakatan tertulis antara saya dan pelanggan dengan tetap melalui validasi dan persetujuan dari sistem Mahligai Arsitek.

5. SANKSI DAN PENYELESAIAN SENGKETA

1. Apabila saya terbukti melanggar ketentuan (terutama transaksi di luar sistem), meninggalkan proyek, atau bekerja di bawah standar kelayakan, saya bersedia diberhentikan dari kemitraan secara sepihak dan sisa dana yang belum dicairkan akan ditahan oleh Mahligai Arsitek.
2. Apabila terjadi sengketa yang tidak dapat diselesaikan secara musyawarah, saya bersedia menyelesaikannya melalui jalur hukum di Pengadilan Negeri

Demikian Surat Pernyataan Kesanggupan dan Tanggung Jawab Mutlak ini saya buat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

....., - - 20.....

Yang Membuat Pernyataan,



(.....)

Nama Terang & Tanda Tangan